

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:17:040809:79, расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет**

**Место проведения собрания :** Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово, ул. Парковая, д. 3, здание дома культуры.

**Дата проведения собрания :** 28.02.2022г.

**Время проведения собрания :** 11 часов 00 минут.

**Способ и дата извещения о собрании :** опубликование в областной общественно-политической газете «Курская Правда» от 18.01.2022 года № 6 (26836); размещение объявления на официальном сайте муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» в сети Интернет и информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области от 18.01.2022 года.

**Время начала регистрации собственников земельных долей :** 10 ч. 30 мин.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей :** 10 ч. 50 мин.

**Общее количество собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 46:17:040809:79, расположенном по адресу: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет: 17 (семнадцать) участников, владеющих в совокупности 54 (пятьдесят четыре) долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2022 года.**

**Размер 1 (одной) доли :** 1/54 доли (или 3,02 га), согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2022 года.

**По результатам регистрации на собрании присутствуют: 8 (восемь) участников долевой собственности, владеющие 43 (сорок три) долями в праве общей долевой собственности.**

**Кворум:** на общем собрании присутствуют **47,1 % участников** долевой собственности от их общего количества, владеющие **79,6 % долей**. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

### **На собрании присутствуют :**

уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – глава Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области – Силаков Евгений Викторович;

8 (восемь) собственников земельных долей лично, все указаны в явочном листе к протоколу общего собрания участников долевой собственности (приложение № 1). Полномочия присутствующих участников долевой собственности, подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, удостоверяющими право собственности на земельные доли.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Определение порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче заявлений на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также заключать и подписывать договор аренды данного



земельного участка, передаточный акт, подписывать дополнительные соглашения к нему, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

5. Разное.

**По первому вопросу повестки дня: Определение порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.**

**СЛУШАЛИ:** Главу Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области – Силакова Е.В., который предложил голосовать путем поднятия руки, избрать порядок подсчета голосов по количеству долей собственников, т.е. 1 доля – 1 голос.

**Результаты голосования:**

«за» - присутствующие на собрании 8 собственников = 43 голоса.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

**Единогласно, решение принято.**

**РЕШИЛИ:** голосовать путем поднятия руки, избрать порядок подсчета голосов по количеству долей собственников.

Глава Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области – Силаков Е.В. предложил избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Поступили предложения избрать председателем собрания – Ковалева Ивана Васильевича.

**Результаты голосования за кандидатуру председателя собрания – Ковалева Ивана Васильевича.**

«за» - присутствующие на собрании 8 собственников = 43 голоса.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

**Единогласно, решение принято.**

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания - Ковалева Ивана Васильевича.

Поступили предложения избрать секретарем собрания – Морозову Татьяну Федоровну.

**Результаты голосования за кандидатуру секретаря собрания – Морозовой Татьяны Федоровны:**

«за» - присутствующие на собрании 8 собственников = 43 голоса.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

**Единогласно, решение принято.**

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем собрания - Морозову Татьяну Федоровну.

В связи с небольшим количеством присутствующих собственников земельных долей, поступило предложение членов счетной комиссии не избирать, подсчет голосов вести секретарю собрания.

**Результаты голосования по избранию членов счетной комиссии:**

«за» - присутствующие на собрании 8 собственников = 43 голоса.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

**Единогласно, решение принято.**

**РЕШИЛИ:** членов счетной комиссии - не избирать, подсчет голосов вести секретарю собрания.

**По второму вопросу повестки дня: Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Ковалева И.В., который сообщил, что 08.04.2022 года истекает срок действия ранее заключенного договора аренды земельного участка кадастровый номер 46:17:040809:79 площадью – 1630800 кв.м., запись регистрации № 46-46-18/005/2012-023 от 09.04.2012 года и предложил заключить новый договор аренды земельного участка кадастровый номер 46:17:040809:79 площадью – 1630800 кв.м., находящегося в долевой собственности, расположенного по адресу : Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет.



**Результаты голосования:** «за» - присутствующие на собрании 8 собственников = 43 голоса.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

**Единогласно, решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Заключить договор аренды земельного участка кадастровый номер 46:17:040809:79 площадью - 1630800 кв.м., находящегося в долевой собственности по адресу: Курская область, Октябрьский район, Льяконовский сельсовет, с собственниками земельных долей.

**По третьему вопросу повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Ковалева И.В., который сообщил об условиях заключения договора аренды земельных долей (далее - Арендодатели) и индивидуальным предпринимателем собственниками земельных долей (далее - Арендатор), а именно:

- срок аренды земельного участка установить 49 лет с 09 апреля 2022 года до 09 апреля 2071 года;  
- арендная плата за год аренды земельного участка составляет 1000 кг зерна, либо в денежном эквиваленте в размере рыночной стоимости зерна на момент выплаты, из расчета за одну земельную долю после окончания сбора урожая;  
- Арендатор имеет преимущественное право на покупку доли (ей) в праве долевой собственности на арендуемый земельный участок, и на покупку земельного участка в целом и по частям;  
- в случае расторжения договора аренды Арендодателем в срок до трех лет, Арендодатель возмещает Арендатору расходы, понесенные им на оформление документов для передачи земельного участка в аренду и регистрацию, кадастра и картографии по Курской области;  
- договор может быть прекращен в любое время по взаимному согласию сторон в случае нарушения условий договора Арендатором в соответствии действующим законодательством;

- все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;  
- все расходы, связанные с оформлением документов для передачи земельного участка в аренду, регистрации соответствующих прав и договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, оплачиваются Арендатором.

**Результаты голосования:**

«за» - присутствующие на собрании 8 собственников = 43 голоса.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

**Единогласно, решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

- срок аренды земельного участка установить 49 лет с 09 апреля 2022 года до 09 апреля 2071 года;  
- арендная плата за год аренды земельного участка составляет 1000 кг зерна, либо в денежном эквиваленте в размере рыночной стоимости зерна на момент выплаты, из расчета за одну земельную долю после окончания сбора урожая;  
- Арендатор имеет преимущественное право на покупку доли (ей) в праве долевой собственности на арендуемый земельный участок, и на покупку земельного участка в целом и по частям;

- в случае расторжения договора аренды Арендодателем в срок до трех лет, Арендодатель возмещает Арендатору расходы, понесенные им на оформление документов для передачи земельного участка в аренду и регистрацию соответствующих прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

- договор может быть прекращен в любое время по взаимному согласию сторон в случае нарушения условий договора Арендатором в соответствии действующим законодательством;



- все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

- все расходы, связанные с оформлением документов для передачи земельного участка в аренду, регистрации соответствующих прав и договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, оплачиваются арендатором.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Избрание лица, уполномоченного от имени участника долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче заявления на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, передающий акт, передающий долевую собственность на земельный участок, соглашения к нему, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, одновременно являющихся границей земельного участка, передающий акт, уполномоченное от имени участника долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче заявления на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, передающий акт, передающий долевую собственность на земельный участок, соглашения к нему, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Ковалева И.В., который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участника долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче заявления на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, передающий акт, передающий долевую собственность на земельный участок, соглашения к нему, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, одновременно являющихся границей земельного участка, передающий акт, уполномоченное от имени участника долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче заявления на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, передающий акт, передающий долевую собственность на земельный участок, соглашения к нему, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий 3 (три) года.

**Результаты голосования:** «за» - присутствующие на собрании 8 собственников = 43 голоса.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

**Единогласно, решение принято.**

**РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени участника долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче заявления на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, передающий акт, подписывать дополнительные соглашения к нему, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок: Морозову Татьяну Федоровну, 01.12.1960 года рождения, место рождения с. Дьяконово Октябрьского района Курской области, паспорт 38 05 312737 выдан Октябрьским РОВД Курской области 13.01.2006г., зарегистрированную по адресу: Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово, ул. Центральная, д. 49, со сроком осуществления полномочий 3 (три) года.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Разное - не обсуждали.

Повестка дня исчерпана, замечаний по ведению собрания не поступило, общее собрание объявлено закрытым.



Притоженця:

1. Личный лист – участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:17:040809:79, расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет (Притоженце № 1).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Глава Дьяконовского сельсовета  
Октябрьского района Курской области

М.П.



И.В. Ковалев

Т.Ф. Морозова

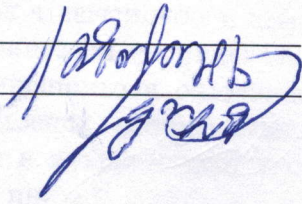
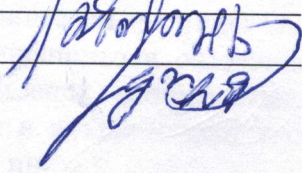
Е.В. Силаков

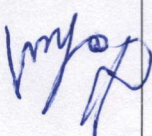
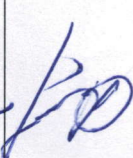







Председатель собрания  
Секретарь собрания

  
/И.В. Ковалев/  
  
/Т.Ф. Морозова/

5.	Ковалев Николай Семенович, паспорт 38 03 987688 выдан Октябрьским РОВД Курской области 28.11.2003г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КВВН-001/2022-1259011 от 11.01.2022г.	-	1	
6.	Силакова Надежда Васильевна, паспорт 38 07 508157 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Октябрьском районе 24.01.2008г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КВВН-001/2022-1259011 от 11.01.2022г.	-	1	
7.	Холодов Дмитрий Николаевич, паспорт 38 08 528874 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Октябрьском районе 05.03.2008г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КВВН-001/2022-1259011 от 11.01.2022г.	-	2	
8.	Сычков Юрий Михайлович, паспорт 38 07 508103 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Октябрьском районе 14.01.2008г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КВВН-001/2022-1259011 от 11.01.2022г.	-	1	